

Prodej byt 2 + kk, 42 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Bulharská 1401/38, 10100

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha



9 599 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 42 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné části žádané lokality Vršovíc, v ulici Bulharská. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dobrou poptávkou po nájemním bydlení.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusové zastávky Kodaňská a Na Míčáncích, tramvajová zastávka Orionka nebo Čechovo náměstí je také pohodlně dostupná pěšky. Díky tomu je zajištěno rychlé a komfortní spojení do centra města i dalších částí Prahy. vlaková stanice Praha-Eden je také poblíž.

V okolí domu najdete vše potřebné pro každodenní život - obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy i školky. V blízkosti se nachází nákupní centrum Flora a Eden s širokou nabídkou obchodů a služeb, stejně jako Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Velkou výhodou je také dostatek zeleně a možnosti volnočasových aktivit, včetně blízkých parků a sportovišť, Havlíčkovy sady.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování v dubnu 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahové krytiny, obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let. Díky tomu bude byt připraven k okamžitému užívání ve vysokém standardu a bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou neprůchozí ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Technická místnost a prostorná vstupní chodba nabízí dostatkem místa pro úložné řešení.

Byt je orientován na jihovýchod a nabízí klidný výhled do vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během dne.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním. Energetická třída budovy je D - méně úsporná.

Fotografie bytu jsou dočasně ilustrativní z již dokončeného projektu, přičemž kvalita rekonstrukce bude odpovídat zobrazeným standardům.

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, který zajišťuje bezpečný a bezstarostný průběh celé transakce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.