

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31199

## Pronájem bytu 1+kk, 26m<sup>2</sup> v bytovém domě Syrovice

66467, Syrovice



**9 000 Kč**

za měsíc

+ 2.893 Kč za služby +  
kauce + provize RK.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 777 645 464

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemně řešené ateliéry o dispozici 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup> v obci Syrovice u Rajhradu. Přestože jsou jednotky vedeny jako ateliéry, jsou plně vhodné k bydlení a svým uspořádáním odpovídají běžným bytům 1+kk.

K dispozici bude více jednotek s orientací do vnitrobloku. Byty jsou aktuálně ve fázi dokončovacích úprav. Nastěhování bude možné od poloviny července 2026.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem a nabízí dostatek prostoru. Do zádveří se pohodlně vejde šatní skříň i botník. Koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem. Byty se pronajímají bez vybavení.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou varnou deskou a digestoří. Součástí je také příprava pro vestavnou malou

ledničku a mikrovlnnou troubu.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, přičemž cesta do centra města trvá autem přibližně 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou vzdáleny pouze 3 minuty pohodlné chůze. V Syrovicích a okolí se navíc nachází řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytech je zavedena přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení.

Měsíční platby ve výši 2.893 Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a elektřinu, stejně jako paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na uzavřeném parkovišti za 400 Kč měsíčně. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.