

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví - Bohumín, ul. Šunychelská

Šunychelská, Bohumín



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kamila Ženčáková  
Kopecká**  
Tel.: +420 602311995  
GSM: +420 602311995  
E-mail:  
[kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete dokončit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak pro vás máme nabídku bytu 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Šunychelská v Bohumíně.

Byt se nachází ve 4. patře nízké zástavby bez výtahu a je ve fázi rozpracované rekonstrukce. Díky tomu máte možnost dokončit interiér dle vlastního vkusu, bez nutnosti bourání hotových úprav.

Stav a technické informace:

- vyzděné bytové jádro
- hotové rozvody vody v jádru
- elektroinstalace zatím původní (materiál na nové rozvody je již zakoupen)
- kuchyňská linka aktuálně není instalována
- plastová okna
- dům po zateplení v roce 2023
- osobní vlastnictví

Velkým benefitem bytu je nádherný, prostorný zasklený balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení i relax.

Využití bytu:

- ideální pro vlastní bydlení - možnost realizace vlastního stylu
- vhodné i jako investice k pronájmu - dispozice 2+1 je v Bohumíně dlouhodobě velmi žádaná

Lokalita:

Ulice Šunychelská se nachází v klidné části města s nízkou bytovou zástavbou. V docházkové vzdálenosti je:

- kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky)
- zastávky MHD i vlakové spojení
- dostatek zeleně a prostor pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do okolních měst (Ostrava, Karviná)

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají smysluplnou koupi s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.