

Prodej chaty 3+1 v klidné části Frýdlantu nad Ostravicí s praktickou vedlejší stavbou

Frýdlant nad Ostravicí



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Molin

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1515 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas a Vy si budete moci vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně?

Společnost BO! reality a finance Vám exkluzivně nabízí ke koupi autentickou chatu v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd – Frýdlantu nad Ostravicí, na ulici Podlesí.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivou stavbu v původním, avšak velmi dobrém a udržovaném stavu s možností modernizace dle vlastních představ. Díky rozlehlé zahradě a umístění v lukrativní části Frýdlantu představuje tato chata nejen útulné místo pro rekreaci, ale také zajímavou investici do budoucna. Obec nabízí veškeré služby, výborné dopravní spojení a bezprostřední blízkost beskydské přírody.

Jedná se o podsklepenou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím, o dispoziční velikosti 3+1, užitná plocha je 90 m² a pozemek má výměru cca 875 m².

K vytápění slouží elektrická akumulární kamna a v suterénu jsou navíc kamna krbová.

Dále k této nemovitosti náleží i praktická vedlejší stavba s užitnou plochou cca 20 m², která se da využít jako sklad, dílna, případně cokoliv, co Vás napadne.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, která se udržuje i v zimních měsících.

V rámci jednoho oploceného pozemku se zde nachází druhá, identická chata, se kterou je sdílena odpadní jímka a studna s čerpadlem. Prostor mezi nimi není aktuálně vymezen plotem.

Je zde možnost zakoupit i tuto druhou chatu, a zajistit si tak vlastní rekreační středisko, které je možné využívat k podnikání. V případě zájmu o koupi obou chat je možná dohoda o konečné ceně s majitelem. Majitel si také vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na příběh, který takto společně vytvoříme!