

# Prostorný byt 3+1 s lodžii, sklepy a podílem na pozemku - Mukařov

Pražská, Mukařov


**6 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb


Vyřizuje

**Marta Sýkorová**
**GSM:** +420720704593

**E-mail:**
[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 27 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, která se nachází v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného bytového domu v obci Mukařov - Srbín. Byt působí prostorným dojmem a jeho velkou výhodou je dostatek úložných prostor - komora přímo v bytě a dále k jednotce náleží dva velké sklepy o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích kolem domu o celkové výměře 1232, které slouží k parkování i odpočinku rezidentů.

Byt je napojen na veřejný vodovodní řád, odpady jsou svedeny do kanalizace. Na pozemku je přípojka plynu. Vytápění je ústřední, zdrojem tepla je elektrokotel. V obývacím pokoji se nachází také krbová kamna na dřevo, která dodávají bytu příjemnou atmosféru a umožňují alternativní způsob vytápění.

Technický stav bytu:

plastová okna  
plovoucí podlahy  
rozvody vody a odpadů v plastu  
koupelna rekonstruována cca před 10 lety  
nová kuchyňská linka instalována cca před 3 lety

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Klidná lokalita s dobrou dostupností a možností parkování přímo u domu činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Mukařov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i Říčan. Autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení na metro Háje, autem je rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. Říčany jsou vzdálené 7 km, nájezd na D1 přibližně 11 km.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a lékařů. Klidné a bezpečné prostředí v blízkosti přírody činí lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky Martu Sýkorovou 720 704 593.