

Pronájem cihlového bytu 2+kk s balkonem v Brně - Řečkovících

Nachová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie + jistota +
provize

Vyřizuje

Pitlová Jarmila**Tel.:** +420 739633803**GSM:** +420 739633803**E-mail:**pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+kk s balkonem v Brně - Řečkovících na ulici Nachová. Byt se nachází v 5.NP novostavby cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 50,6 m² + 6,7 m² balkon.

Vstup je do předsíně, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna společná s WC. Z obou pokojů je vstup na balkon. K bytu náleží sklep v 1.PP. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech. Bude možné pronajmout garáž se skladem v domě za cenu 2.500,- Kč + en.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.500,- Kč měsíčně. Elektřinu bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmů. Byt je k dispozici od 1.3.2026.