

Prodej nového apartmánu 3+kk č.3 v Rezidenci Jiříčné u Sušice, Šumava

Petrovice u Sušice

**6 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: První etapa pěti apartmánů v prodeji. Nabízíme prodej nového, plně vybaveného apartmánového bytu 3+kk 66.5m² včetně terasy s posezením 15m², sklepní kóje 5m² a parkovacího místa ve zděném bytovém domě v malé šumavské osadě Jiříčná u Petrovic, která je téměř nedotčena turismem. Osada leží nedaleko Sušice v údolí u potoka Volšovky, obklopena šumavskými lesy a loukami v zajímavé kombinaci v dosažitelnosti města s přírodou.

Apartmány v Rezidenci Jiříčná jsou ideální volbou i pro ty, kteří si chtějí užívat dovolenou ve vlastním apartmánu na Šumavě, nebo pro ty co využijí apartmán i k pronájmu s cílem generovat pasivní příjem.

Jednotlivé apartmány jsou zcela nově kompletně zrekonstruovány (vystavěny) nové příčky, zateplení včetně podlah, rozvody elektřiny, vody, - vše se samostatnými měřiči atd.

Apartmán č. 3 o čisté podlahové ploše 66,5 m² s celkovou plochou 86.5m² je kompletně moderně a vkusně vybavený jak elektrospotřebiči, tak nábytkem. Vnitřní dispozice 3+kk v 1. NP: vstupní předsíň, kuchyňský kout - kuchyňská linka zn. Oresi (s el. horkovzdušnou troubou s indukční deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem zn. Mora). Jídelní koutek s obývacím prostorem včetně nábytku a TV; dvě ložnice. Koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem,

topným žebříkem a připojením k pračce, baterie - Grohe, sanita - Geberit), samostatné WC. V rámci rekonstrukce bylo provedeno zaizolování stropů, položeny protihlukové podlahy, plovoucí podlaha zn. Quick - Step a protihlukové stěny mezi apartmány, okna dřevěná s trojskly. Vytápění je řešeno klimatizací Haier - ovládanou tel., vjezdová brána ovládaná tel. a kódovým systémem, samostatné připojení wifi, kamerový systém. K bytu náleží vlastní venkovní prostor k posezení, kóje (5m²), jedno parkovací stání u domu a společné venkovní prostory k odpočinku. Voda čerpána z vrtané studny, odpad řešen ČOV. V rezidenci je dále k dispozici využití sauny a fitness.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu FO: bude stanoven dle dohody majitelů bytových apartmánů + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo atd) + el.;

Základní občanskou vybavenost najdete v nejbližší obci Petrovice cca 1km, veškerou občanskou vybavenost naleznete v Sušici cca 7km, včetně krytého i venkovního bazénu, zimního i letního stadionu, kina, restaurací a dalšího sportovního a kulturního vyžití. Celoročně můžete navštívit zajímavá místa Šumavy, využít cyklotras, běžeckých tras, kterými je Šumava protkána a v zimě si zalyžovat v lyžařských střediscích: Hartmanice (5km), Kašperské Hory (20 km), Špičák (29 km), Velký Javor (40 km), Zadov (39 km). Německo (30km), Klatovy (27km).