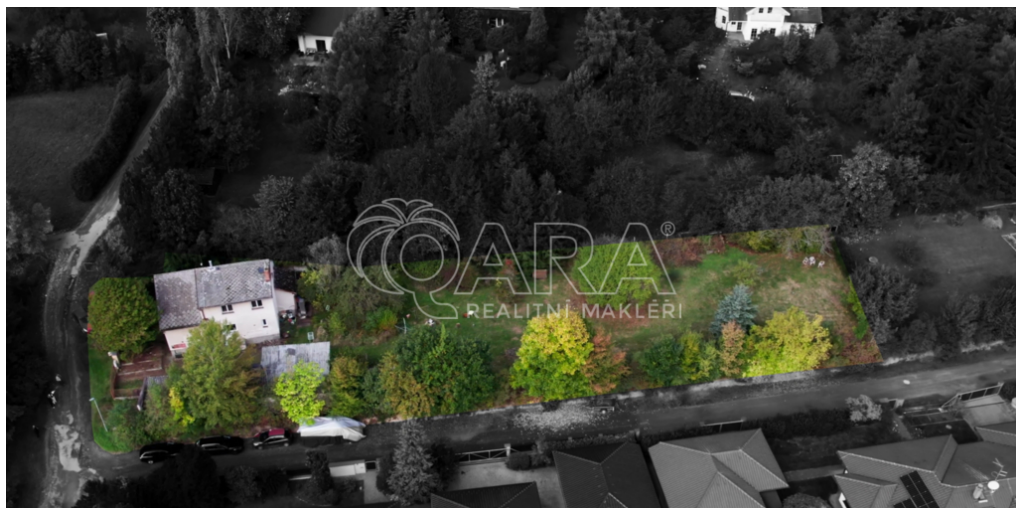


## Prodej Stavebního pozemku

Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Renata Ovesná**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 773 551 703

**E-mail:**

[renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 055 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Celková rozloha pozemku je 2055 m<sup>2</sup> a je vedený jako „bydlení čisté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace.

Jak lze vidět na videu, pozemek můžeme rozdělit až na tři samostatné stavební parcely. Přičemž na pozemku A je již vystavěn rodinný dům, který vyžaduje rekonstrukci a má 530m<sup>2</sup>, pozemek B má 753 m<sup>2</sup> a pozemek C má 787m<sup>2</sup>. Každý je samostatně prodejný.

Celý pozemek je rovinný a aktuálně je možné m<sup>2</sup> upravit dle přání klienta. Vzhledem k lukrativnosti této lokality se nabízí i možnost pojmout tento celkový pozemek jako investiční příležitost, kdy v případě koupě celého pozemku 2055m<sup>2</sup> je nižší cena za m<sup>2</sup> a to 5700,-

Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabíjačkové hody atd... Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití

také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

Co je bydlení čisté? Území určená výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.