

NOVINKA !!! Prostorný byt 2+1 s komorou a 3 lodžiemi - Příbram 8

Čechovská, 26101, Příbram



4 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Černohorská

Tel.: 318 618 449

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v ul. Čechovská, v 1.NP věžového bytového domu z litého betonu (kvalitní stavba z r. 1983), se zděnými příčkami i bytovými jádry. Bytovým dům prochází revitalizací (již kompletně upravené a zmodernizované společné prostory a výtahy, vstupy na čipy, 03/26 se zahajuje zateplení, nová fasáda, se zasklením lodžii a v případě zájmu také instalace žaluzií). Jedná se o původně rekonstruovaný byt z r. 2005 - plastová okna, kompletní rozvody elektřiny, omítky, koupelna s kuchyní, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové krytiny - kombinace dlažby, koberec, plovoucí podlahy. Současná dispozice bytu 3+1 o výměře 65 m² (prostorná komora je využívána jako ložnice se šatní skříní) + každá místnost má svou lodžii (3x 3,10 m²) o výměře 9,30 m² + bezpečný sklep umístěný v 1.PP o výměře 3,50 m². Byt má plastová okna s lodžiemi orientované na V (ložnice) a Z (kuchyně, obývací pokoj). Náklady na bydlení: 6.700,- Kč (2389,- Kč fond oprav + zálohy na další služby spojené s užíváním bytu) + spotřeba elektřiny, plynu, TV a net. Výhodná poloha - v blízkosti obchody, lékaři, MŠ a ZŠ, rekreačně sportovní areál Nový rybník. Byt je připraven k okamžitému převzetí. Koupě bytu je vhodná jako rodinné bydlení nebo

investiční příležitost - pronájem.