

Prodej rodinného domu 4+1 238 m², pozemek 901 m², Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí, okres Uhersk

Nový Lán, 68724, Uherský Ostroh



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Plocha sklepu:	79 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Uherském Ostrohu, který má všechno, co od „pořádného domova“ čekáte – klidná ulice, fajn sousedé, velká zahrada a tolik prostoru, že si tu pohodlně sladíte rodinný život s prací nebo podnikáním. Můžete tu mít dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty i vlastní ateliér, a pořád budete mít kam růst – půdní prostory dávají domu skvělou rezervu pro budoucí rozšíření přesně podle vašich představ.

- dispozice 4+1 – možnost rozšíření na 6+1 skrz podkroví v 2. nadzemním podlaží
- celková plocha 238 m², užitná plocha 123 m², plocha pozemku 901 m², balkon 5 m²

- sklep 78,9 m² velký, dobře větratelný, ideální pro sklad, dílnu nebo zázemí pro hobby
- dům má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- parkování před brankou u domu nebo před domem v ulici - kolem domu se dá projet jedine menším autem, traktůrkem nebo kolečkem
- pomohu zajistit výhodné financování i dotaci na rekonstrukci

- typ stavby cihly, tvárnice, cihlové bloky
- střecha, fasáda původní stav, okna dřevěná, dvojitá, podlahy beton, parkety, PVC
- koupelna a kuchyně původní, vytápění přes původní plynový kotel, radiátory
- prostor pro pračku a sušičku ve sklepních prostorech
- elektřina hliník, 230V/400V, plyn, voda z řádu i ze studny (ta je k revitalizaci), ohřev vody bojlerem (možnost plynového ohřevu)
- internet bezdrátový, možnost optiky

- dům se nachází v klidné obytné zóně Uherského Ostrohu, kde ulicí projíždí prakticky jen ti, kteří zde bydlí. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi nebo pro někoho, kdo hledá klidné zázemí.
- světové strany kuchyně na jihozápad, pokoje na severovýchod - příjemné světlo během dne
- sousedé bezproblémová, stabilní komunita
- oblast není záplavová
- přístupová cesta zpevněná, přístup pouze z přední strany domu
- průjezd kolem domu do zahrady vhodný pro menší auto, traktůrek, stavební kolečko apod.
- doprava vlak, autobus, dobrá dostupnost na silniční tahy i dálniční napojení směrem na Uherské Hradiště a okolí
- COOP a menší obchody, hospoda, bistro, dětské hřiště, sportoviště, škola, školka, lékař, lékárna, bankomat, pošta
- město má vše potřebné pro pohodlný každodenní život - od služeb po volnočasové využití.

Náklady na provoz vytápění: cca 3 700 Kč/měsíčně (Fonergy), elektřina cca 2 600 Kč/měsíčně (Fonergy), voda cca 720 Kč/měsíčně (Slovácké vodárny)

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality