

Prodej bytu 2+1 46 m², Brno - Medlánky

Ostružinová, 62100, Brno-Medlánky, Brno



6 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt OV 2+1 na ul. Ostružinová, Brno - Medlánky. Byt se nachází ve 7.NP/8.

CP: 46,12m² + 3,24m² lodžie + 1,5 m² sklep

Aktuální platby: 4375Kč (z toho fond oprav 1384Kč) + elektřina, plyn

Podrobný rozpis záloh a vyúčtování je k dispozici v RK.

Byt je udržovaný a prakticky dispozičně řešený, nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 16,00 m² a 12,02 m². Koupelna (2,80 m²) a WC (0,94 m²) jsou oddělené a zděné, k dispozici je také šatna o ploše 1,8 m². Byt je orientovaný na jižní stranu. Na větší pokoj navazuje lodžie (3,24m²). Byt je vybaven klimatizací.

Bytový dům prošel revitalizací - má plastová okna, zateplení, nový výtah i nové stupačky.

Ulice Ostružinová se nachází přibližně 5 minut chůze od tramvajové zastávky Kořískova a supermarketu Billa na ulici Podpěrova.

Medlánky patří k oblíbeným městským částem Brna díky klidnému bydlení, zeleni a výborné dostupnosti do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost i mnoho příležitostí pro procházky a sport.

PENB: C - úsporná.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvu jeho prohlídky, ráda Vás bytem provedu.