

Prodej bytu 3+kk, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



9 948 000 Kč

za nemovitost

K bytu možné přikoupit
garážové stání 495 000 Kč.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	6
Balkón:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera nabízíme k prodeji loftový byt s balkonem o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 70 m². Byt je nadstandartně vybaven rekuperací, klimatizací, podlahovým topením a předokenními elektro žaluziemi. K bytům tohoto typu je možné přikoupit garážové parkovací stání (495 000 Kč, případně sklep). Jsou zde také použity fotografie vybaveného vzorového bytu pro lepší představu.

Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě. Jedná se o objekt, kde díky revitalizaci a rekonstrukci bývalé továrny ČKD, se proměnil v moderní, designové bydlení. Developer do 3. patra v bytech zachoval původní prvky z továrny, jako jsou například trámy a krakorce. Od 4. patra se jedná o novostavbu. V projektu můžeme najít byty od 1+kk až po 6+kk.

Skvělá dopravní dostupnost, kde se před domem nachází zastávka tramvaje a metro Kolbenova 300 m od objektu. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací o objektu a jiných dispozicích bytů/ateliérů přímo od developera mě prosím kontaktujte.