

Pronájem obchod a služby, 598 m², Plzeň, ul. Zbrojnická

Zbrojnická, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**195 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + energie a služby,
3x vratná kauce, 1x
provize RK

Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 598 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ojedinělého atraktivního obchodního prostoru o celkové výměře 598 m² v centru města Plzně. Nemovitost se nachází na rohu náměstí Republiky, v ulicích Zbrojnická a Františkánská, a nabízí ideální polohu s výhledem na náměstí Republiky. Tento prostor se skládá z přízemí o rozloze 166 m² a prvního patra s 290 m². K dispozici je také sklep o výměře 142 m². Celkem 377 m² prodejních ploch s velkými výlohami zajišťuje vynikající viditelnost a přísun zákazníků. Zázemí poskytuje dostatek prostoru pro skladování či kancelářské potřeby. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena nájmu je uvedena bez DPH. Ideální pro firmy hledající prestižní adresu.