

Prodej pozemku, 1067 m², Lipůvka

67922, Lipůvka

**1 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Závodník Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 067 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 067 m², situovaný na okraji obce Lipůvka.

Lokalita je ideální volbou pro klid a kontakt s přírodou, s dobrou dostupností do města. Pozemek nabízí pěkné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí. Tvoří jej dvě části – zadní pozemek o délce cca 50 m a šířce 4,67 m a navazující hlavní část o délce cca 158 m a šířce 5,19 m. Pozemek je dle územního plánu zastavitelný, nicméně pro aktuální výstavbu rodinného domu je svou šířkou limitující. Vhodné využití nabízí například jako zahrada se zázemím (chata na náradí), případně jako investice do budoucna s potenciálem rozšíření v návaznosti na okolní pozemky.

Obec Lipůvka disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, obchody i službami. Dobrá dopravní dostupnost do Brna i Blanska umožňuje pohodlné dojíždění. Pozemek tak představuje zajímavou investiční příležitost.

Územní plán: SO + B (obytné využití)

Plynovod a elektrické vedení: vedeno na okraji pozemku