

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 73 m², Frýdek-Místek

Dr. M. Tyrše, Frýdek-Místek



4 156 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 73 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Dr. M. Tyrše 3106, Frýdek-Místek - Frýdek.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz na funkční uspořádání a praktické řešení jednotlivých místností.

V předsíni se nachází velké vestavěné skříně s vnitřním osvětlením, které poskytují dostatek úložného prostoru. V předsíni, kuchyni a koupelně je položena dlažba, v ostatních pokojích se nachází plovoucí podlahy. V pokojích se nacházejí sádkartonové podhledy se zabudovaným osvětlením.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči značky Siemens. Nabízí praktické uspořádání a dostatek úložných prostor pro každodenní provoz domácnosti.

Obývací pokoj je světlý a příjemný, s možností umístění sedací soupravy i jídelního koutu. Ložnice a další pokoj jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje komfortní bydlení i v letních měsících.

Koupelna i samostatné WC jsou řešeny moderně a prakticky. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční náklady na bydlení činí 5.900 Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní střediska i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.