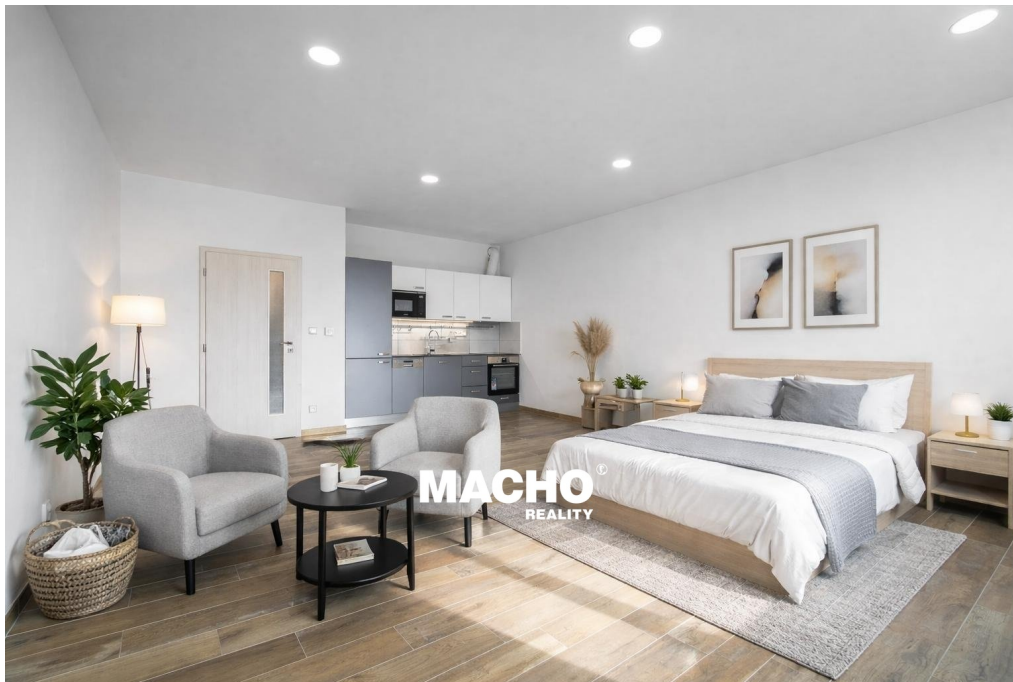


Exkluzivní pronájem světlého bytu 1+kk | 31 m² | novostavba 2021 | Praha 4 - Michle, U Plynárny

U plynárny, 10100, Praha 4, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 31 m², umístěnou v 1. podlaží ze 4 v cihlové novostavbě z roku 2021, v ulici U Plynárny v Praze 4 - Michli.

Za vstupními dveřmi je chodba se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven: myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř a vestavěná lednice.

Byt se nabízí jako nezařízený - ideální pro někoho, kdo chce bydlet ve vlastním stylu.

Standardy, které oceníte každý den:

- kvalitní dlažba

- plastová okna s trojskly (nižší hluk i tepelné ztráty)
- elektrické venkovní žaluzie
- vytápění plynovým kotlem
- stav odpovídající novostavbě

Lokalita, která šetří čas

Dům stojí na strategickém místě na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10, přímo naproti obchodům Kaufland a Baumax.

Zastávky tramvají 13 a 14 a autobusů 101, 124, 135, 136, 150, 188 a 213 jsou pouhé 3 minuty od domu.

- autobus na metro Želivského: 8 minut
- tramvaj na Václavské náměstí: 12 minut
- výjezd na Jižní spojkou a D1: cca 700 m

V okolí je kompletní občanská vybavenost a navíc kousek do přírody – Hostivařská přehrada, Kunratický potok a přírodní park Hostivař.

Náklady

- Nájem: 17 500 Kč / měsíc
- Fixní poplatky (společné prostory, výtah, odpad): 620 Kč / měsíc
- Zálohy na energie (voda, topení, elektřina): 2 700 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 25 000 Kč
- Provize RK: 17 500 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností do centra.