

## Rodinný dům Nová Čtvrť Kněževes, okres Praha - západ

Nová Čtvrť, Kněževes



**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Raška****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**[vlastimil.raska@re-max.cz](mailto:vlastimil.raska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	854 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	341 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po rekonstrukci s wellness, garáží pro 4 vozy a možností podnikání - Kněževes, Praha-západ

Nabízím Vám exkluzivně rodinný dům po převážné rekonstrukci v obci Kněževes u Prahy, který spojuje pohodlné rodinné bydlení s možností podnikání či vícegeneračního využití.

Dům má tři podlaží a je částečně podsklepen.

V celém objektu jsou osazena okna s izolačním trojsklem, dům je zateplen a vytápěn tepelným čerpadlem, díky čemuž spadá do úsporné energetické třídy C.

Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, spíž a vstup do

sklepa

2. NP: obývací pokoj s krbovou vložkou, kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou  
Podkroví: prostorný obytný prostor s přípravou na kuchyň, ložnice s lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, střešní okna Velux zajišťující dostatek denního světla

Velkým benefitem je samostatná garáž pro až 4 automobily (106 m<sup>2</sup>), dále wellness zóna se saunou a posilovnou a tři místnosti vhodné například pro krátkodobý pronájem nebo podnikání. Tato část má vlastní vytápění elektro kotlem. Na upraveném dvoře ze zámkové dlažby lze pohodlně parkovat další vozy.

Zahrada navržená zahradním architektem nabízí příjemné soukromí, altán pro venkovní posezení i retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m<sup>3</sup> s tlakovým čerpadlem pro zavlažování.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Kněževes nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost -

letiště Václava Havla, dálnice D6 a D7 i Praha 6 (metro A Nádraží Veleslavín cca 12 minut, Vítězné náměstí cca 20 minut).

V blízkosti se nachází také POP Praha s širokou nabídkou obchodů a zábavy včetně dětského parku Majaland.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.