

Prodej bytu 3+kk, 84,8 m² s terasou 7,9 m² a předzahrádkou 23 m², gar. stání, Praha 3

Pod Jarovem, 13000, Praha 3, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
Tel.: +420 605 405 405
GSM: +420 605 405 405
E-mail:
office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk o výměře 84,8 m² s terasou 7,9 m² a předzahrádkou 23 m² v ulici Pod Jarovem, Praha 3. Byt se nachází v moderní novostavbě z roku 2016, je situován v přízemí, orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Vybavení, které je součástí prodeje: designová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř), šatní skříň v chodbě, vybavení dětského pokoje a koupelnová skříňka.

Standard bytu: elektrické předokenní rolety, plastová okna s izolačním trojsklem, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, podlahové vytápění v koupelně a na toaletě, závěsné WC, topný žebřík v koupelně, obložkové zárubně a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí předzahrádky je automatická závlaha.

Dispozice bytu: vstupní hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj a ložnice.

K bytu náleží garážové stání 29 m² v suterénu domu, vybavené Wallboxem. Součástí je sklepní kóje o výměře 9,7 m², rovněž v suterénu, s přístupem přímo z garážového stání. V domě je dále k dispozici kočárkárna/kolárna a myčka na kola.

Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je střežen kamerovým systémem. K dispozici je také 10 garážových stání určených pro návštěvy.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí - v pěší vzdálenosti je mateřská škola a základní škola, supermarket, restaurace, obchody, sportoviště i parky (Židovské pece, Malešický park). Výbornou dopravní dostupnost do centra města zajišťují zastávky tramvaje Chmelnice a autobusu Vackov.

Možnost financování hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.