

Pronájem novostavby bytu 2+kk 52,7 m², Znojmo Kotkova

Kotkova, Znojmo



16 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 500 Kč/měsíc



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a slunný byt s balkonem v novostavbě Rezidence Klement na ul. Kotkova ve Znojmě může být Váš.

Dispozice nabízeného bytu je 2+kk o výměře 52,7 m² plus 5,8 m² balko n.

☐ nachází se ve 4. NP budovy A Rezidence Klement;

☐ výhodou je prostorná vstupní chodba, která navazuje na koupelnu;

☐ dále pokračujete do ložnice a poté z chodby do obývacího pokoje se vstupem na balkon a doleva ke kuchyňskému

koutu;

podrobně se můžete podívat na půdorys bytu.

Vysoký standard a hlavní přednosti bytu:

klimatizace v ložnici a v obývacím pokoji;

vinylová podlaha ve všech pokojích a v chodbě;

elektrické podlahové vytápění s termoregulací v každé místnosti vč. koupelny;

Součástí nájmu je kuchyňská linka na míru včetně elektrospotřebičů, sedací souprava v obývacím pokoji, šatní skříň v chodbě, manželská postel vč. matrace a šatní skříň v ložnici, zařízená koupelna (umyvadlo, zrcadlo, sprchový kout s odtokovým žlabem a zástěnou, skříňka nad WC, el. žebřík).

K bytu náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání v garáži, které je k dispozici za 1 500 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné 16 000 Kč, měsíční zálohy na služby a energie 4 500 Kč.

Kauce ve výši 1 nájmu, tj. 16 000 Kč.

Odměna RK ve výši 1 nájmu + DPH, tj. 19 360 Kč.

Poloha domu těží z blízkosti centra Znojma, Vídeňské třídy s kvalitní dostupností směrem Vídeň a Brno.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu 510 minut, ať už jízdy autem či pěšky v těsné blízkosti jsou nákupní domy Albert nebo Lidl, autobusové a vlakové nádraží, ale i základní a mateřská škola.

Za pár minut můžete sejít také k řece Dyji, kde je nejen krásná procházka malebným údolím, ale také pěkný pohled na historické jádro Znojma, který Vás nikdy neomrzí. Na své si zde přijdou milovníci cyklo i vinařské turistiky.

PENB je v kategorii B velmi úspěšná.

Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.