



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0576

Prodej, Rodinný dům, Jaroměřice nad Rokytnou

K Ráji, Jaroměřice nad Rokytnou



5 090 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od centra Jaroměřic nad Rokytnou se nachází dvougenerační rodinný dům, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou - nabízí prostor pro život, soukromí i klid v příjemném prostředí menšího města. Dům je situován na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o celkové výměře 387 m², je dvoupodlažní, částečně podsklepený a částečně vybavený, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně je velmi prakticky řešen a umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání či investiční

využití.

V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 se sociálním zařízením a vlastním vstupem, která poskytuje dostatek soukromí a samostatnosti. Mezipatro nabízí dvě samostatné místnosti s možností vybudování sprchového koutu, ideální například jako pokoj pro hosty, pracovna či klidová zóna. V 1. nadzemním podlaží je umístěna prostorná dispozice 4+1 se samostatnou koupelnou a WC, která bez problémů vyhoví i početnější rodině.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, veřejná kanalizace, plynové vytápění a ohřev vody zajišťuje bojler. Velkou předností této nemovitosti je její lokalita – klidné a příjemné prostředí s dostatkem soukromí, přitom v docházkové vzdálenosti od centra města, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Zároveň se jedná o zajímavou příležitost i z investičního hlediska, a to v souvislosti s plánovanou dostavbou Jaderné elektrárny Dukovany, která se nachází přibližně 23 km od nemovitosti a může do budoucna zvýšit poptávku po kvalitním bydlení v širším okolí. Tento dům je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, praktickým uspořádáním a možností dlouhodobého rodinného zázemí v srdci Jaroměřic nad Rokytnou.