



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0016

Rodinný dům Hustopeče 58 m²

Hustopeče



6 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a dalších poplatků



Vyřizuje

Jan Hulata

GSM: +420 777 882 896

E-mail:

jan.hulata@insieme.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	66 m ²
Plocha zahrady:	55 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o dispozici 2+1, který nabízí 58 m² užitné plochy a příjemný pocit soukromí.

Dům nabízí víc než jen obytný prostor. K dispozici je prostorná garáž (30 m²) a vinný sklípek (22 m²) - ideální nejen pro uskladnění vína, ale i jako praktický skladovací prostor.

Skutečným srdcem tohoto místa je vzdušný obývací pokoj, který navazuje na soukromý dvorek. Ideální místo pro ranní kávu, klidné letní večery i posezení s přáteli. Dvorek přechází v travnatý porost - kaskádovitou zahradu, která vytváří klidnou zelenou oázu a přirozené propojení s přírodou, kde si každý najde svůj kousek klidu.

V patře se kromě obývacího pokoje nachází také ložnice, kuchyňka a toaleta. Z chodby je navíc možný vstup na půdu, která nabízí další praktický úložný prostor.

Dům stojí ve slepé ulici klidné okrajové části Hustopečí, což zajišťuje vysokou míru soukromí a minimální provoz v okolí.

A to nejlepší? Přestože bydlíte v klidné části města, do centra Hustopečí, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, dojdete pohodlně za 10 minut pěší chůze, získáte tak ideální rovnováhu mezi klidným prostředím a městským komfortem.

Město je obklopené vinicemi protkanými cyklostezkami a přírodou, zároveň nabízí rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna i Břeclavi díky nájezdu na dálnici D2.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje praktičnost bytu, atmosféru domu, venkovní prostor a skvělou lokalitu, právě jste ji našli, proto neváhejte a domluvte si prohlídku, stěhování je možné ihned.