

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Praha - Vinohrady

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

**28 700 Kč**

za měsíc

+ 2600 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 31300 Kč, provize 20000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 48m², situovaný v novostavbě na Vinohradech. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s komodou a botníkem
- Koupelna se sprchou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Obývací pokoj nabídne pohovku, televizi a jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- Z obývacího pokoje se dostaneme i na balkon orientovaný do vnitrobloku
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří
- Samostatná ložnice disponuje velkou šatní skříní a dvojpостelí

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár minut pěšky na Metro Náměstí Míru.

Měsíční nájem činí 28700 Kč. Poplatky za služby 2600 Kč + elektrická energie a plyn. Vratná kauce 31300 Kč. Provize RK 20000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.