

Pronájem bytu 1+kk/L, 42 m2 novostavba, žádaná lokalita Praha 7 - Holešovice

U měšťanského pivovaru, Praha 7, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.400,-



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 1+kk/L, 42 m2, v pátém patře (6. NP), v novostavbě cihlového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě na Praze 7 - Holešovice, na klidném místě, v ulici U Měšťanského pivovaru 869/1A. K bytu náleží možnost bezplatného užívání společné zahrady ve vnitrobloku. Pronajímá se částečně vybavený, v bytě zůstává kuchyňská linka s indukční varnou deskou, trouba, digestoř, lednice a pračka v koupelně. Ve výklenku možnost umístění postele na spaní. V předsíni naleznete šatní skříň se zrcadlem. Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě. V místě veškerá občanská vybavenost - jen pár kroků je vzdálená mateřská a základní škola, gymnázium, spousta obchodů, bister, kaváren a restaurací. Poblíž naleznete také divadlo La Fabrika nebo Centrum současného umění DOX. Téměř u domu je zastávka tramvaje, nedaleko jsou také stanice metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V nejbližším okolí mnoho obchodů, služeb, dětských hřišť a parků. V domě společná kočárkárna/kolárna.

Volné od 1. 6. 2025, Kauce 20.000,-. Odměna RK 17 tisíc. Nájemné 18 tisíc + 4400 veškeré zálohy na služby včetně elektřiny, topení, vody, atd - nic se nepřevádí na nájemce. Volné od 1.3.2026