

Prodej bytu 3+kk 57 m2 Únanov

Únanov



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně
províze a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v obci Únanov, č. p. 125, okres Znojmo. Byt je situován ve 3. patře cihlového domu.

Celková užitná plocha bytu činí 57 m², k bytu navíc náleží dva prostorné sklepy o celkové výměře 12 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je částečně vybavena a určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory; ohřev teplé vody zajišťuje

elektrický bojler.

Obec Únanov disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, venkovní i vnitřní posilovna. Velkou výhodou je také moderní koupaliště s kempem, vzdálené pouhých 400 metrů od domu. V obci se nachází obchody i restaurace, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dojíždění. Parkování je možné přímo před domem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je vzdálena cca 500 m. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a je zde k dispozici internetové připojení.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v příjemné lokalitě s rychlou dostupností do Znojma (cca 4 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.