

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1+L v ulici Šk. Pěšina v Chomutově

Školní pěšina, 43004, Chomutov



### 13 900 Kč

za měsíc

13.900,- nájemné, 2.500,-  
služby, celkem 16.400,-



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu prostorného bytu 3+1+lodžie v klidné části Chomutova, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý komfort moderního bydlení.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a užitné ploše 75,9 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlí a styl. Nachází se ve druhém patře a zahrnuje vše nové: kuchyňskou linku, koupelnu, podlahy, dveře, rozvody vody, odpady a elektřinu kompletně v mědi. Navíc disponuje lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě Chomutova v ulici Školní Pěšina, která nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města, kousek od domu jezdí MHD. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Cena pronájmu činí 13 900 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve

výši 2 500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.