

## Prodej Rodinný dům, 100<sup>2</sup>

69124, Přibice



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
realitní kanceláře



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+1 se zahradou, garáží a skvělým přístupem - Přibice.

Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi řadový, jednopodlažní rodinný dům v obci Přibice, ideální jako startovací bydlení, rodinný dům k rekonstrukci nebo investiční příležitost.

Dům má praktickou dispozici 3+1 a nachází se na pozemku o celkové ploše 405 m<sup>2</sup>.

Díky své velikosti, jednoduchému půdorysu a původnímu stavu nabízí ideální základ pro modernizaci bez kompromisů. Zastavěná plocha domu činí 146 m<sup>2</sup>, dům je nepodsklepený a celý je situován v jedné úrovni - pohodlné bydlení bez schodů.

Interiér tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, veranda, komora a koupelna s WC. Velkým benefitem je garáž přímo v domě, přes kterou je možný vstup na zahradu.

Zahradu je přístupná také samostatnou bránou z druhé strany pozemku, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci - ideální například pro zahradní techniku, parkování nebo budoucí úpravy.

**NEXT REALITY DYNAMIC** Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: [petr.svoboda@nextreality.cz](mailto:petr.svoboda@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

Na zahradě najdete přístřešek na dřevo a zahradní vybavení, dále venkovní posezení s grilem, které přímo vybízí k letnímu odpočinku s rodinou či přáteli. Celý pozemek je oplocený zdí, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Pozemek navazuje ze dvou stran na obecní silnici, což zajišťuje vynikající dostupnost a flexibilní využití. Před domem se nachází menší předzahrádka a příjezdová cesta ke garáži (ve vlastnictví obce).

Nemovitost je napojena na elektrinu, vodu z řadu a kanalizaci. Možnost napojení i na plyn, který vede přímo před domem.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle sebe, nebo hledají dům s potenciálem dalšího zhodnocení.

Obec Příbice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a služeb.

Dům s charakterem, zahradou a jasným potenciálem - přijďte se přesvědčit osobně.

**NEVÁHEJTE A VYUŽIJTE TÉTO PŘÍLEŽITOSTI!**

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a pomůžeme vám s realizací vašeho snu o vlastním bydlení!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116079.