

Moderní, nadstandartně zrekonstruovaný byt 3+kk s velkou lodžii a komorou

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 6 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v moderním, zbrusu nově zrekonstruovaném bytě nedaleko metra?

Nabízíme Vám, jako prvním majitelům, bydlení v bytě, kde po kompletní rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Budete tak mít možnost užívat si velkorysou kuchyň nebo moderní koupelnu jako první.

Byt má dispozici 3+kk, velká lodžie je situována do parku s jezírkem. Byt se nachází ve třetím patře a je velmi klidný. Orientace obývací a kuchyně je na nejžádanější strany - jihovýchod, což činí byt příjemně světlý. V koupelně je

sprchový kout walk-in, samostatné WC. Naproti bytu je praktická komora, která je součástí bytu.

V rámci rekonstrukce byla zhotovena i nová elektřina, kvalitní kuchyňská linka s moderními spotřebiči byla vyrobena na zakázku. V koupelně a na WC již nikdy nebudete muset čistit špinavé spáry mezi obklady, na zdech i na podlaze je totiž moderní stěrka v příjemných tónech cappuccina.

Užitná plocha bytu je 62 m², z toho lodžie 6 m², komora 1 m² a byt 55 m². Po rekonstrukci působí byt mnohem prostornějším dojmem.

Byt se nachází v plně revitalizovaném zatepleném domě s výtahem, jeden ze vchodů do domu je bezbariérový. V okolí domu je množství zeleně. Z lodžie máte výhled do parku.

Pouhé 2 minuty chůze je vstup do metra C Střížkov a autobusové zastávky.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jsou zde obchody, služby, poliklinika, lékárny, školy, školky. Množství parků a volnočasové zóny.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem.