

## Nadstandardní RD 5+kk, 236 m<sup>2</sup>, pozemek 484 m<sup>2</sup> - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Generála Lišky, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jenišová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420739486487

**E-mail:**

[marie.jenisova@re-max.cz](mailto:marie.jenisova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s celkovou užitnou plochou 236 m<sup>2</sup> včetně garáže a terasy ve 2.NP, na pozemku o celkové rozloze 484 m<sup>2</sup>, situovaný v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností na dálnici D10 do Prahy.

Dům je mimořádně světlý a prosluněný, s velkorysým množstvím přirozeného denního světla, které přináší do každého pokoje pocit vzdušnosti a pohody. Interiér je proveden v jemných světlých přírodních tónech, nadčasových a harmonických, které vytvářejí klidnou a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kontrastní černé dveře dodávají interiéru moderní nádech a zvýrazňují čistotu a světlost prostoru.

Dominantou obytného prostoru je prostorné a kvalitní schodiště, které nejen elegantně spojuje jednotlivá patra domu, ale zároveň působí jako výrazný architektonický prvek, dodávající interiéru styl a charakter.

Srdcem domu je luxusní kuchyňská linka na míru, světlá, prostorná a dokonale zpracovaná, kde je radost vařit - ať už pro rodinu nebo při setkání s přáteli. Kuchyň přirozeně navazuje na obytný prostor a propojuje vaření s pohodovou

atmosférou a denním světlem, které sem proudí z velkých oken.

Podlahy jsou řešeny kvalitně a prakticky:

- obytné části s kvalitní dlažbou,
- hlavní ložnice s komfortním kobercem,
- dětské pokoje s odolnou plovoucí podlahou.

O komfort a příjemné klima po celý rok se stará podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a klimatizace ve všech pokojích zajišťuje ideální teplotu i během horkých letních dnů.

Soukromá master bedroom nabízí vlastní koupelnu, šatnu a terasu, ideální pro relaxaci, kterou lze využít například pro umístění vířivky, lehátek či posezení venku.

Dům nabízí prostorné pokoje, spoustu úložných prostor, harmonické propojení interiéru s exteriérem, nadčasový design a moderní technologie, které dohromady tvoří komfortní a příjemné bydlení. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody a služby – a zároveň klid a pohodlí pro rodinný život.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov plný světla, prostoru a harmonie, připravený k okamžitému nastěhování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.