

Prodej domu 220 m², pozemek 1.000 m²

Vavřínecká, 28002, Kolín



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem – Kolín, Na Vinici

Nabízím k prodeji prostorný, moderní a velmi úsporný rodinný dům s bazénem v klidné a vyhledávané lokalitě Kolín – Na Vinici, v blízkosti lesa a přírody, přesto s výbornou dopravní dostupností.

Dům byl kolaudován před 10 lety a nebyl stavěn na spekulativní prodej, ale pro dlouhodobé rodinné bydlení. Nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Nemovitost je v současné době pronajata.

Základní informace

- dispozice: 5+kk
- užitná plocha domu: 240 m²
- výměra pozemku: 995 m²
- zahradní domek / samostatná garáž: 35 m²
- garáž v domě: 24 m²
- kolaudace: před 10 lety
- energetická náročnost: B - velmi úsporná
- osobní vlastnictví
- velmi dobrý technický stav

Dispozice a vybavení

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu
- 3 ložnice
- pracovna
- 3 koupelny s WC
- prostorná šatna
- spíž

Kuchyňská linka Hanák s kvalitním kováním Blum, indukční varná deska, vestavěné spotřebiče a granitový dřez Franke.

Dům se prodává částečně zařízený (vestavěné skříně a úložné prostory).

Technické řešení

- konstrukce Ytong, zateplení 10 cm
- plastová okna s trojskly
- podlahové vytápění v celém domě
- plynový kondenzační kotel Vaillant
- krb na dřevo
- vlastní studna + možnost napojení na vodovodní řád

Provozní náklady:

- plyn cca 22 000 Kč / rok
- elektřina cca 1 500 Kč / měsíc

Zahrada a exteriér

- vzrostlá, téměř bezúdržbová zahrada
- automatický zavlažovací systém
- robotická sekačka
- bazén 3 × 6 × 1,6 m, slaná voda
- zastřešení bazénu, příprava na protiproud
- dřevoplastový obklad kolem bazénu
- pergola a venkovní posezení

Parkování

- garáž v domě
- samostatně stojící garáž / zahradní domek
- kryté parkovací stání 3,5 × 5 m
- další 2 parkovací místa na pozemku
- obě garáže se zásuvkou 380 V

Lokalita

- klidná rezidenční čtvrť
- les a příroda v docházkové vzdálenosti
- vlakové nádraží Kolín cca 6 minut autem
- nájezd na D11 (Praha / Hradec Králové) cca 10 minut
- Praha cca 40 minut

Důležité informace

Nemovitost je aktuálně pronajata. Prohlídky jsou možné výhradně po předchozí domluvě.

Prosím nevstupujte na pozemek bez souhlasu majitele.

Realitní kanceláře a zprostředkovatelé prosím nevolat.

V případě zájmu o bližší informace mě telefonicky kontaktujte Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.