

Pronájem nebytových prostor 50 m², Krupka, Koněvova 108/6

Koněvova, 41742, Krupka

**Molík**
reality s.r.o.**7 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblova**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nebytové prostory o výměře 50 m², v centru obce Krupka, ul. Koněvova 108/6.

Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí: byla provedena výměna oken a dveří za plastová, v příštím roce je plánováno zateplení a nová fasáda domu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (společným pro dva nebytové prostory v přízemí, každý prostor má svůj poměrový měřič), ohřev teplé vody průtokovým ohříváčem. V místě je kompletní občanská vybavenost a možnost parkování naproti domu.

Prostory jsou zkolaudovány jako sklad e-shopu, s největší pravděpodobností je bude možné využít nejen na skladování, ale také jako kanceláře, prostory pro expedici, reklamace a podobné využití v rámci současné kolaudace. Po zjištění

představ nového nájemníka ověříme na stavebním úřadu. Změna kolaudace na jiné využití je možná po dohodě s majitelem nemovitosti, náklady by byly hrazeny nájemcem. Vodoměr je podružný a plynoměr společný - s poměrovým měřičem (zálohy budou hrazeny majiteli), elektroměr samostatný (přepis elektřiny na nájemce).

Dispozice: Hlavní prostor (26,67 m²), vedlejší prostor s kuchyňským koutem (21,40 m²), sociální zařízení s WC (2,5 m²), společná chodba v přízemí domu.

Nájemné 7.000,-/měsíčně

Záloha na spotřebu studené vody a vytápění bude domluvena na základě rozhovoru s nájemníkem podle budoucího využití prostor. Pro představu zde uvádím orientační výši záloh na energie při průměrném vytápění: cca 100 Kč/měsíc studená voda, 2.700 Kč/měsíc vytápění. Nájemné i zálohy jsou splatné vždy předem na následující měsíc.

Nejpozději u podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena jistina 14.000,-Kč, první nájemné se zálohami a provize RK ve výši 7.000,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.