

Pronájem bytu v klidné lokalitě s lodžii

Na Labišti, Pardubice II, Pardubice



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, bydlení na klidném místě kousek od zeleně.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+1
- > zvýšené při zemi
- > sklep, kolárna, komora, lodžie
- > vybavený

> dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba)
- > obývací stěna, pohovka, křesla
- > vestavěná skříň v ložnici
- > vestavěná skříň na chodbě
- > pracovní stůl, kancelářská židle, pohovka
- > koupelna s vanou, pračkou, oddělené WC

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > MHD - 8 min. chůzí
- > restaurace - 7 min. chůzí
- > potraviny - 5 min. chůzí
- > Kaufland - 5 min. autem
- > Lidl - 6 min. autem, 14 min. chůzí
- > OC Atrium Palác - 8 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.500 Kč
- > měsíční poplatky: voda, teplo, el. spol prostor, úklid: 2.380 Kč/ 1 osoba
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč