

Prodej komerční Výroba, 786□

37341, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	3178 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu polyfunkčního objektu, nacházející se v okrajové části města Hluboká nad Vltavou – Bavorovice, v klidné smíšené zástavbě s výbornou dostupností do Českých Budějovic (cca 10 minut jízdy).

Objekt je plně pronajatý a provozně osazený, což z něj činí stabilní a okamžitě výnosnou investici. V 1. nadzemním podlaží se nachází výrobní, skladovací a kancelářské prostory o celkové užitné ploše cca 740 m², ve 2. nadzemním podlaží je umístěna bytová jednotka 2+kk o výměře cca 46 m². Celková výměra pozemků činí 3 178 m².

Součástí nemovitosti jsou zpevněné manipulační a parkovací plochy, částečné oplocení, terénní úpravy a kompletní přípojky inženýrských sítí. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, disponuje vlastním zdrojem vody a vytápěním zajištěným kotlem na tuhá paliva, což přináší nižší provozní náklady a nezávislost na dodavatelích energií. Nemovitost umožňuje rozdělení na více samostatných provozních jednotek, čímž se dále zvyšuje flexibilita i výnosový potenciál.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka Hluboká nad Vltavou, k dispozici je také autobusové spojení a rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na České Budějovice.

Nemovitost je vhodná jako dlouhodobá investice s dobrým výnosem, případně pro kombinaci vlastního podnikání a pronájmu.

Více informací na telefonu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116085.