



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 429032

Rodinný dům nebo rekreační chalupa v obci Brníčko u Zábřeha

Brníčko



2 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám rodinný dům k rekonstrukci s oplocenou zahradou, kůlnou a kopanou studnou v obci Brníčko.

Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepený dům na svažitém pozemku. Původní stavba sloužila jako obecní stodola a rekonstrukcí v 60. letech minulého století byla adaptována na rodinný dům.

Z původní stodoly zůstaly obvodové zdi a krov, vnitřní příčky a strop byly nově postaveny. Z této doby zůstává stav interiéru a všechny instalace: elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů. Kolaudace byla provedena dodatečně v roce 1998.

Dispozice domu je 3+1 s komorou (spíží), prostornou chodbou a neobydleným podkrovím.

Z kuchyně vejдете do koupelny, kde je vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Z kuchyně vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého vejдете do dalších dvou místností.

Akumulačními elektrickými kamny je vytápěn obývací pokoj a jedna z ložnic. V kuchyni je sporák na tuhá paliva. WC je samostatné.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad (2003), elektřinu a kanalizaci (2012), z čehož dešťová voda je svedena do potoka. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

V podkroví je prostor pro vybudování dalších místností. Střešní krytina je eternitová šablona, položená na zachovalých krovech.

Průkaz energetické náročnosti je v současné době ve zpracování, předpokládáme nejnižší energetickou třídu "G".

Obec Brníčko u Zábřeha se nachází v Olomouckém kraji, okrese Šumperk, přibližně 8 km od města Zábřeh. Nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, a přitom velmi dobrou dostupnost městské infrastruktury.

Brníčko je známé svou bohatou historií a dominantou obce je zřícenina středověkého hradu Brníčko, která dodává místu jedinečný charakter. V okolí najdete tradiční hospůdky a místní farmy – například rodinnou ovčí farmu s ručně vyráběnými sýry, nebo místní pohostinství. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety a relaxaci v přírodě.

Těším se na setkání u prohlídky domu, rezervujte si svůj termín.