

## Prodej stavebního pozemku 3340m<sup>2</sup> Opava Komárov

Opava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)**Celková plocha:** 3 340 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3340m<sup>2</sup> v obci Opava-Komárov, okres Opava. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Parcela je vedena jako zemědělský půdní fond, konkrétně trvalý travní porost o celkové výměře 3340 m<sup>2</sup>. Pozemkem prochází regionální biokoridor, a to přibližně v rozsahu 64 % z celkové výměry. Zbývající část pozemku dle územního plánu vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená obytná venkovská, již umožňuje reálné využití pro stavební záměr. Možná zastavitelná část činí přibližně 752 m<sup>2</sup>, včetně možnosti napojení na inženýrské sítě.

V komunikaci u pozemku jsou dostupné základní inženýrské sítě (elektřina, vodovod, , plyn). Kanalizace je nutná řešit septikem nebo ČOV.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.