

**Prostějov, Tylova, byt 2+1, lodžie, DV**

Tylova, 79601, Prostějov

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

převod do OV není možný



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)**Dispozice bytu:**

2+1

**Podlaží v domě:**

7

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

56 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

družstevní

**Lodžie:**

4 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Topení:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostějov, ul. Tylova se nachází v klidné části u centra města Prostějova. V blízkosti je nákupní centrum Kaufland, střední škola, obchody, služby, zastávky bus. Přímo za domem jsou travnaté plochy, v okolí domu jsou dětská hřiště, školní hřiště, revitalizované plochy s parkovacími stáními.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii v družstevním vlastnictví. Byt je situován v 7. NP panelového domu s celkovým počtem 9. NP a jedním podzemním podlažím. Bytový dům je po revitalizaci: zateplení, nový výtah, nová střecha, v níž byly vybudovány mezonetové byty, nové stoupací vedení (voda, plyn i odpad). PENB = C.

Jedná se o prostornější typ bytu s šatnou, kde po vstupu je chodba a z ní vlevo vstup na samostatné WC, dále vstup do kuchyně. Na konci chodby je praktická menší šatna, vlevo z chodby je obývací pokoj a vpravo ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny. Byt je v původním udržovaném stavu. V pokojích jsou na podlaze velmi pěkné dřevěné parketové vlasy, v chodbě, koupelně, na WC a kuchyni je původní PVC. Elektroinstalace v bytě je původní. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je vhodný jako investice k pronájmu nebo pro vlastní bydlení. Výhodou je klidná lokalita s lepší dostupností do centra města, u domu je škola i škola, za domem je zeleň.

Měsíční náklady: fixní platby družstvu 1.350,- Kč (fond oprav, pojištění, odměny, účetnictví domu, atd.) + zálohy na energie: teplo 2.510,- Kč + teplá voda 571,- Kč, studená voda 307,- Kč, plyn a elektřina

Celková plocha bytu činí: 56 m<sup>2</sup> + sklepní kóje + lodžie

Občanská vybavenost: kompletní