

Prodej rodinného domu se zahrádkou v Kouřimi

Kolínská, Kouřim

**2 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi menší rodinný dům se zahrádkou v Kouřimi. Nachází se jen pár minut chůze od centra města.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v menším městě s přátelskou atmosférou a zároveň chce mít možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Dům je určen k celkové rekonstrukci a má aktuálně dispozici 2+1. Nabízí ale možnost rozšíření o další pokoj v půdním prostoru (22 m²), což umožňuje přizpůsobit bydlení potřebám rodiny - například vytvořit dětský pokoj, pracovnu nebo ložnici.

Momentálně se sestává z kuchyně (11 m²), obývacího pokoje (17,5 m²), ložnice (12 m²), koupelny (4,9 m²), WC (1,3 m²) a chodby (7,5 m²). Součástí domu je také technická místnost (10 m²), sklad (7 m²) a sklep (10 m²).

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva.

S domem můžete užívat také menší zahrádku s krásným výhledem, která může sloužit jako místo pro hraní dětí, rodinné posezení nebo klidný odpočinek po náročném dni.

Rodinný dům se nachází v klidné části historického města Kouřim. Místo má příjemnou atmosféru a je ideální pro rodinu, která hledá bydlení s charakterem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Město Kouřim nabízí kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život – mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, služby i restaurace. Vše je dostupné v krátké docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.