

Kanceláře s venkovní plochou 550 m², ideální pro stavební firmu, uzavřený areál, vlastní vjezd, P-4

Do koutů, 14300, Praha 12, Praha

**37 250 Kč**

za měsíc

Provize RK 1/2 nájmu +
DPH

Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletní firemní zázemí v uzavřeném a zabezpečeném areálu s vlastním vjezdem a elektrickou bránou v atraktivní lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Do Koutů. Areál je ideální pro firmy, které potřebují kombinaci kanceláří, skladu a venkovní manipulační plochy na jednom místě. Dispozice a výměry: zateplený objekt s kanceláři 41 m² (kancelář, kuchyňka, WC, sprcha), plechový sklad 18 m², venkovní parkovací a skladovací plocha 550 m² (bez započtení příjezdové cesty, možnost umístění kontejneru).

Hlavní benefity lokality:

- klidná a neprůjezdná ulice - žádný tranzit
- výborná dopravní dostupnost (Jižní spojka, Pražský okruh)
- pohodlný příjezd pro dodávky i nákladní vozidla
- MHD v docházkové vzdálenosti
- stabilní komerční oblast vhodná pro dlouhodobé podnikání
- Prostory jsou ideální pro stavební firmu, servisní firmu, e-shop, technické služby nebo menší logistiku.

Další výhody:

- nájem bez DPH
- možnost rozšíření o 1-3 nadstandardní kanceláře v sousední administrativní budově
- soukromý areál = vyšší bezpečnost a kontrola provozu

K dispozici od: 15. 2. 2026

Nájemné: 37.250 Kč / měsíc + služby

Provize RK: 1/2 měsíčního nájmu + DPH