

## Novostavba RD 4+kk v centru Luhačovic o výměře 121 m<sup>2</sup> s terasou, zahradou a parkovacím stáním.

Mlýnská, 76326, Luhačovice



**10 699 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně pozemku, dopojení IS, výstavby domu na klíč a kolaudace.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu novostavby rodinného domu 4+kk o celkové podlahové výměře 121 m<sup>2</sup> se zahradou a parkovacím místem přímo v srdci Luhačovic.

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní a flexibilní dvoupodlažní rodinný dům na klíč, situovaný v samém centru prestižních Luhačovic.

Tato luxusní novostavba splňuje ty nejvyšší nároky na komfortní bydlení a zároveň otevírá neomezené možnosti pro investici a podnikání.

Bydlení, kde se setkává luxus s flexibilitou.

Bydlete v pěší dostupnosti centra města, lázeňské kolonády a veškeré občanské vybavenosti. Život v centru Luhačovic nikdy nebyl pohodlnější.

Dům o dispozici 4+kk s promyšleným dvoupodlažním uspořádáním poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro velkou rodinu.

Každé podlaží je navrženo pro maximální pohodlí, včetně samostatné koupelny s WC.

Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní posezení na prostorné terase s výhledem do privátní zahrady, která tvoří klidnou oázu uprostřed města.

Zajištěno je parkovací stání pro 2 automobily přímo u domu.

Nenechte si ujít tuto exkluzivní šanci vlastnit luxusní rodinnou vilu v jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit v Česku.

Ať už hledáte ideální rodinné sídlo, nebo chytrou investiční příležitost, tento dům je připraven splnit vaše sny.

Projekt domu nakreslený a schválený. Stavební povolení vydané, můžeme zahájit stavbu do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Pro kompletní specifikace, vizualizace a sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653943.