Prodej - Byty číslo zakázky: **654540**

Krásný apartmán 3+kk ve Všemině o výměře 65 m² sklep 4 m² a terasa 20 m² , v OV.

76315, Všemina

4 990 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně odměny RK a právního servisu.

Vyřizuje
Radim Vacula
Tel.: 734 222 111
GSM: 777 829 902
E-mail:
profi@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	65 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	...
Umístění objektu:	polosamota	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej krásného apartmánu o velikosti 3+kk o celkové podlahové výměře 65 m² s terasou 20 m² a sklepem 4 m² v budově resortu Všemina u Slušovic. Dispozice apartmánů tvoří zádveří s chodbou, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, obytný prostor, vlastní koupelna s WC, terasa či balkón a sklep. Apartmány jsou kompletně vybaveny vlastním sociálním zařízením, kuchyní s kuchyňským koutem a nábytkem na míru. Apartmán má 3 balkony orientované na jihozápad s krásným výhledem na jezero. V budově resortu se nachází prostorná restaurace se salonky pro pořádání oslav a školení, dále dětská herna, bowling, tělocvična, sauna a krytý bazén. Teplo a teplou vodu do budovy dodává centrální kotelna s vlastním měřením na vstupu do objektu. Každý apartmán má samostatné měření elektřiny, teplé a studené vody. S postupným obydlením apartmánů stále roste hodnota celého objektu. Lokalita se stává více oblíbenou, jste-li noví obyvatelé, nacházíte na Všemině dnes tolik žádaný klid, pohodu i sportovní vyžití a zábavu. Během pobytu navíc dýcháte čistý vzduch. Celý mix tvoří cenný soubor komodit, jejichž sociální i finanční hodnota stále roste. Okolí a celý resort Všemina každoročně nabírá na atraktivitě, během minulých let zde vzniklo nové lanové centrum, wellness a relax centrum. V budoucnu se plánují další investice na rozšíření aktivit areálu, dostupných i v zimních měsících (v

blízkosti dojezdu do 10-20 minut jsou 4 zimní střediska. Platba za služby a energie probíhá obdobně jako u klasického bydlení. Základní měsíční inkaso zahrnuje zálohy na dodávku tepla, studené i teplé vody, fond oprav, náklady na společnou elektřinu a povinné pojištění budovy, služby domovníka a správy domu, provoz a servis výtahů, odvoz odpadu, recepce a krytého bazénu. Nastěhováním se do nového apartmánu vaše pohodlí teprve začíná. Zajistíme výhodné financování. Ev. číslo: 653926.