

Byt 2+1 s lodžií v klidné části Ivančic

Okružní, Ivančice



4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ten pocit. Otevíráte dveře svého bytu v Ivančicích a víte, že tohle místo má potenciál stát se domovem. Slunce se opírá do oken a vše působí klidně a přirozeně. Nejde jen o čtyři stěny, ale o prostor, který si můžete vytvořit podle vlastních představ.

Na ulici Okružní panuje klid, který je dnes čím dál vzácnější. Žádná rušná doprava, spíš ticho, zeleň a pocit soukromí. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací. Zateplení, nová fasáda i plastová okna dávají domu upravený a stabilní charakter.

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň ale nabízí možnost postupných úprav podle vlastního tempa. Podlahy jsou v kombinaci lina a parket v pokojích, které lze zachovat nebo časem upravit podle vlastních představ.

Celková plocha bytu činí 52,7 m² včetně lodžie a sklepa. Dispozice je přehledná a praktická. Obývací pokoj má 19,2 m², ložnice 13,2 m², kuchyně 8,6 m². Nechybí předsíň, koupelna ani samostatné WC.

Zasklená lodžie o velikosti 2,5 m² nabízí příjemné místo k zastavení. Výhled do okolí a na Ivančice vybízí k tomu si sednout s kávou, nadechnout se a na chvíli jen být. Celé okolí působí klidně a nerušeně, bez zbytečného hluku.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez dluhů, zástav a jiných právních omezení. Financování hypotékou je bezproblémové.

Ráda vám byt ukážu osobně a nechám na vás, jestli si s ním sednete.