

Prodej rodinného domu, 114m², Brňany

Brňany



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Turková

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

turkova@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše děti vyrostou na čerstvém vzduchu, a přitom se nechcete vzdát benefitů hlavního města? Nabízíme dům v malebné obci Brňany, který v sobě pojí atmosféru starých časů a obrovský potenciál pro moderní rodinné bydlení.

Sníte o vlastním bydlení 35 minut od Prahy? Váš budoucí domov v Brňanech čeká na novou kapitolu!

A proč je tohle místo „to pravé“ pro vaši rodinu?

-Do Prahy to zvládnete za 35 minut. Nájezd na dálnici je vzdálený jen 5 km od Brňan. Do Litoměřic je to pohodových 10 minut autem.

- Dispozice domu (114 m²) se třemi místnostmi nabízí útulný základ. Skutečným esem v rukávu je ale půda s možností

přístavby, kde můžete vybudovat další obytnou část domu.

- Celková plocha dvora (401 m²) a zahrady (169 m²) je ideální kombinací. Dost místa pro letní grilování, bazén i dětské pískoviště, ale ne tolik, abyste celý víkend strávili jen sekáním trávy. Na zahrádce jsou také vzrostlé ovocné stromy.
- Dům je před rekonstrukcí – nabízí tak ideální příležitost vybudovat si interiér přesně podle svých představ.

Fasáda domu byla obnovena v roce 2022. Střecha je původní, ale v roce 2024 prošla údržbou (oprava komína a vikýře). Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Pro práci z domova je k dispozici optický internet. Plynová kamna (WAF), v zadní místnosti pak krbová kamna na brikety. Okna jsou dřevěná, špaletová.

Dům není podsklepený, ale součástí je podsklepená bývalá kovárna, která má vybudovaný také půdní prostor, nabízí tak velkorysé prostory pro uskladnění věcí. Na pozemku je vlastní studna.

Okolí:

Dům je v centru obce, je tak vše doslova na "dosah ruky". Hned vedle domu je úřad se školkou a školou (do 5. třídy), několik metrů od domu je autobusová zastávka. Brňany mají své zdravotní středisko. V nedalekých Bohušovicích nad Ohří je veškerá občanská vybavenost: obchody, pivovar, hospůdka i vyhlášená mlékárna. A pokud milujete dobré pití, sousední Velké Žernoseky s lokálním vínem jsou hned za rohem.

Cena a financování:

- Pomůžeme zajistit výhodné financování
- Pomůžeme i s případným prodejem vaší stávající nemovitosti

V prezentaci ukazujeme aktuální stav i vizualizaci domu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvíme si prohlídku!