

Vícegenerační vila s terasami a stabilním výnosem na Praze 5

Filmařská, 15200, Praha 5, Praha



56 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	625 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je rozdělen do tří samostatných, plnohodnotných jednotek, které propojuje centrální schodiště, přičemž každá má vlastní technické zázemí. Toto řešení otevírá široké možnosti využití - může zde pohodlně fungovat vícegenerační bydlení, kombinace vlastního užívání s pronájmem, nebo čistě investiční model se stabilním výnosem. Záleží jen na tom, jaký scénář dává smysl právě vám.

Výrazným prvkem domu je přirozené propojení interiéru se zahradou a několik teras v různých podlažích, které rozšiřují obytný prostor směrem ven. Nejvyšší podlaží navíc nabízí střešní terasu s výhledy na Prahu, které dávají tomuto místu zcela jinou atmosféru. Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní život, odpočinek i setkávání.

Nemovitost prošla v posledních letech rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí zaměřenou na dlouhodobou kvalitu užívání. To je patrné nejen na technickém řešení, ale i na celkovém dojmu z domu, který působí nadčasově, funkčně a velmi dobře udržovaně.

Lokalita Terasy Barrandov je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a bezprostřední blízkosti přírody. Prokopské a Dalejské údolí se nachází doslova pár minut od domu a současně je zde velmi dobrá dostupnost do centra města.

Tato nemovitost osloví kupující, kteří nehledají běžný dům, ale prostor s přesahem – jak z pohledu životního stylu, tak investiční úvahy. Světlo, prostor, soukromí a promyšlené členění zde vytvářejí prostředí, které dává dlouhodobý smysl.