

**Pronájem bytu 2 + 1, ul. Ukrajinská, Horní Litvínov, Litvínov, 54 m<sup>2</sup>**

Ukrajinská, 43601, Litvínov

**8 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 2 + 1, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového domu, který stojí v nedaleko centra města Litvínova, v ulici Ukrajinská. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Byt prošel úpravami - novější kuchyňská linka na míru, koupelna je oddělena od toalety (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, keramický obklad a dlažba), v kuchyni, v chodbě a v obývacím pokoji je položeno linoleum, v ložnici jsou parkety (skříň zůstává).

Volný ihned.

Nájemné činí 8.900,- Kč + služby 2.500,- Kč/osoba + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.  
Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 8.600,- Kč.  
Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - centrum.

Pan majitel požaduje klienta s pracovním poměrem + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvence.