

Prodej bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním ve Zlíně na Kudlově

Vrchy, Zlín

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lucie Babčáková**Tel.:** 725 707 826**GSM:** 778777544**E-mail:**office@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný, zcela nový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90,6 m², který splňuje veškeré požadavky na moderní a komfortní bydlení. Nachází se ve velmi klidné lokalitě, která nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností - v bezprostřední blízkosti je nejen městská infrastruktura, ale také příroda a lesy, které vybízejí k procházkám a aktivnímu odpočinku.

Byt disponuje prostornou terasou, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo ranní kávu. Interiér je promyšlený do posledního detailu - srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka od renomované společnosti Minár, vybavená vestavěnými spotřebiči značky AEG. Najdete zde indukční varnou desku Bora s integrovaným odtahem, myčku, kombinovanou troubu a ledničku s mrazákem, což zajišťuje maximální komfort při každodenním vaření.

Obývací pokoj je prosvětlený díky velkému francouzskému oknu, které propojuje interiér s exteriérem a přináší do bytu dostatek denního světla. Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla i teploty a přispívají k příjemnému klimatu v bytě.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu, což zajišťuje praktické rozdělení prostoru pro rodinné i individuální bydlení. V celém bytě jsou použity kvalitní vinylové podlahy značky Gerflor, které kombinují elegantní vzhled s vysokou odolností a snadnou údržbou.

K bytu náleží také sklep umístěný přímo na patře, což výrazně usnadňuje přístup a manipulaci s uloženými věcmi. Velkou výhodou je také garážové stání, které je součástí ceny.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální volbu pro rodinu, pár nebo jako investici. Pokud hledáte bydlení, které spojuje kvalitu, styl a praktičnost, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt si zamilujete na první pohled.