

Prodej Rodinný dům, 128□

29405, Dlouhá Lhota



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Theodora Landgraf

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům v obci Dlouhá Lhota, který je ideální volbou pro rodiny hledající bezpečné, klidné a prostorné bydlení v dosahu města Mladá Boleslav.

Dům se nachází ve slepé ulici, kde projíždějí pouze rezidenti, což zajišťuje minimum dopravního ruchu, klid a maximální bezpečí pro děti.

Jedná se o samostatně stojící přízemní dům s dispozicí 4+1, postavený z kvalitní cihlové konstrukce. Kolaudace proběhla v roce 2018, přičemž nastěhování je možné již od března 2026.

Dům nabízí užitnou plochu 128 m², vše prakticky řešeno na jednom podlaží. Interiér je navržen s důrazem na komfort a funkčnost rodinného bydlení a je nabízen včetně kompletního vybavení. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je zde připravená možnost instalace krbu, který může interiéru dodat další zdroj tepla i příjemnou atmosféru.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relax i aktivní rodinný život. Součástí zahrady je již nadzemní bazén se slanou vodou a ohřevem, který poskytne radost dětem i dospělým po celou koupací sezónu.

V rámci domu je k dispozici garáž o velikosti 50m² pro dvě auta a navíc samostatná místnost s kuchyňkou a přívodem vody, kterou lze využít jako domácí kancelář, pracovnu, posilovnu, nebo praktické zázemí pro podnikání z domova. Další výhodou jsou dvě venkovní parkovací místa, která oceníte při návštěvách a která jsou za gabionovým plotem s pojezdovou bránou, což zajišťuje soukromí, bezpečnost a pohodlný vjezd na pozemek.

Odpad je řešen centrální čističkou odpadních vod, což představuje ekologické a ekonomické řešení.

V okolí do 1,5 km se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, lékař, restaurace i další služby. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakem i autobusem, s rychlým napojením na okolní obce a města.

PENB zatím není k dispozici, proto je dočasně uváděna energetická třída G.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají klid, soukromí, bezpečné prostředí pro děti a dostatek prostoru pro život i práci z domova a rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním koupě prostřednictvím našich prověřených finančních poradců a projektu Chytře bydlím. Neváhejte nás kontaktovat a bydlete chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116089.