

Prodej bytu 1+1 s balkonem, Jihlava, Březinova

Březinova, 58601, Jihlava

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb, včetně provize

Vyřizuje

Lenka Smejkalová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**smejkalova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme prodej bytu 1+ 1 v klidné lokalitě Březinova ul. v Jihlavě. Tento prostorný byt s balkonem o celkové výměře 40,1 m² (vč.sklepní kóje) se nachází v panelovém domě na 1. patře,. I přesto, že je stav objektu před rekonstrukcí, v současné době je bytový dům projektově připraven na zateplení dle standardních, ekologických EU norem". Současný majitel již uhradil veškeré podílové náklady s tím spojené.

Udržovaný byt se prodává bez jakýchkoli dluhů. Výhodou tohoto bytu je prostorný balkon o rozměru 2m2. Lokalita je velmi žádaná, v blízkosti najdete Večerku u Gábinky, obchodní centrum Tesco, školku, školu a zastávku trolejbusu. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající své první vlastní bydlení. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku!