

Prodej rodinného domu, 330 m², Vyšehořovice

25087, Vyšehořovice

**15 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Štochl Rendová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	330 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kozovazy s výrazným investičním potenciálem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, která umožňuje efektivní přestavbu na 2 až 3 samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, případně kombinaci bydlení a pronájmu. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorná garáž a technické zázemí, ideální pro sklad, dílnu či zázemí jednotlivých bytů. V prvním patře je situována bytová jednotka 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Ve druhém patře jsou k dispozici další tři pokoje, koupelna a toaleta, což nabízí možnost dalšího rozdělení nebo vytvoření plnohodnotné další bytové jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě s výjimkou plynu. Díky konstrukci domu a dispozicím je rekonstrukce vhodná i pro vícegenerační bydlení, nájemní bydlení nebo kombinovaný investiční projekt. Obec Kozovazy se nachází v atraktivní

lokalitě na okraji Prahy, což zajišťuje dlouhodobý zájem o bydlení i pronájem. Přijďte se podívat.