

## Prodej byt 1+1, 28 m²

Havlíčkova, 78901, Zábřeh



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní klidné zázemí, kde už nemusíte nic řešit ani opravovat? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji útulný cihlový byt 1+1 o výměře 28 m², který prošel čerstvou a vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je umístění v přízemí bez schodů, což zajišťuje maximální komfort každodenního užívání. Dispozice bytu je prakticky řešena - samostatná kuchyň nabízí dostatek prostoru pro vaření i menší jídelní kout, obytný pokoj působí světlým a vzdušným dojmem a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i práci z domova.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění pomocí elektrického přímotopu, díky čemuž máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Byt se vyznačuje nízkými náklady na bydlení, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce, kteří hledají úsporné a efektivní bydlení.

Příjemným bonusem je společná zahrada, kterou lze využít k relaxaci, posezení s přáteli nebo jen ke klidnému odpočinku na čerstvém vzduchu.

Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, kteří hledají moderní, úsporné a bezstarostné bydlení, ať už pro vlastní potřebu nebo jako zajímavou investici. Jestli vás nabídka zaujala, zavolejte mi a ráda vám byt představím na prohlídce. V rámci spolupráce vám zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální řešení financování podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116054.