

Rodinný dům 4+1, 100 m², Mrzky - Kolín

Mrzky

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová**Tel.:** +420 725 526 500**GSM:** 725526500**E-mail:**zuzana.benesova@fin2be.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM V REZERVACI - Nabízíme k prodeji hezký a prostorný rodinný dům v malebné části obce Mrzky, okres Kolín. Tento přízemní dům je umístěn na pozemku o rozloze 231 m², se zastavěnou plochou 154 m² a užitnou plochou 100 m², což zajišťuje dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu.

Dům disponuje celkem čtyřmi pokoji, kuchyní, dvěma koupelnami, prostornou vstupní chodbou. Jedna z koupelen je vybavena vanou, druhá koupelna sprchovým koutem. V obou koupelnách jsou kromě toalet také bidety. Na dvoře je možné využít další skladovací prostory. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, elektrokotlem, a je zde také možnost zapojit připravené podlahové vytápění. Přívod vody do domu je z vrtané studny. Odpady jsou napojeny do veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je v celkově dobrém stavu po cca 12 let staré rekonstrukci a ihned k nastěhování bez potřeby větších oprav. Pokud hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem s menším pozemkem je tato nemovitost ta pravá volba. Také je skvělá pro investory jako objekt k pronájmu.

Díky své velikosti je obec Mrzky ideální volbou pokud hledáte klidné a hezké prostředí. Lokalita vás potěší především díky své strategické poloze blízko Prahy, Říčán, Českého Brodu a Kolína. Spojení s okolními městy je zajištěno autobusovou dopravou, z 10 minut vzdáleného Českého Brodu potom také vlakem.

Pomůžeme vám od financování po vybavení domu na míru.
Neváhejte a přijďte na prohlídku.