

K pronájmu kancelářské prostory 350m², Praha 4, ul. Olbrachtova.

Olbrachtova, Praha 4, Praha

**475 Kč**
za m²/měsíc+ služby 130kč/m² +
energie, NEPLATÍTE
PROVIZI RK

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory cca o výměře 350m² v 7 nadzemních podlaží, umístěné v ul. Olbrachtova, Praha 4 v moderní administrativní budově The Square, přímo u metra Budějovická.

NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Budova má 14 nadzemních podlaží, bezproblémové parkování díky třem podzemním parkovištím s kapacitou 214 parkovacích míst a dalším 21 místům na venkovním parkovišti.

Díky umístění a výšce The Square se můžete těšit na panoramatické výhledy na Prahu a okolí.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Další výhodou budovy je perfektní dostupnost jak veřejnou dopravou, tak automobilem. Je umístěna přímo na stanici metra C - Budějovická, zastávky příměstských autobusů se nachází jen pár kroků od budovy a nájezd na dálnici D1

vzdálen pouze 400 m.

Fotografie jsou ilustrační. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.